SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009, y 01 de Enero de 2009.

Contenido

Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados integrales intermedios por función
Estados de flujos de efectivo intermedios, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

Informe de los Auditores Independientes
Revisión de Estados Financieros Intermedios

Señores
Presidente y Directores
Sociedad de Deportes Palestina S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 30 de junio de 2010, y a los estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 al correspondiente estado de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NICH 34/NIC 34 "información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIFCH)/ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2. Hemos efectuado una revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 incorporadas a las Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados de situación financiera preliminar de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre de 2009 y al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 que se presentan en los estados financieros adjuntos, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de de preparación descritas en nota 2.

Agosto 31, 2010

Jaime Silva Pérez

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	30/06/2010	31/12/2009	01.01.2009
		M$	M$	M$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalente de Efectivo		1,390	831	786
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	4	36,892	42,723	45,369
Total Activos Corrientes		**38,282**	**43,554**	**46,155**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	5	636,534	617,812	441,229
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto		0	15,079	59,209
Activos por Impuestos Diferidos	11	1,059,257	1,062,635	1,068,194
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación		280	280	376
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	6	5,865,058	5,882,287	5,916,745
Total Activos No Corrientes		**7,561,129**	**7,578,093**	**7,485,753**
Total Activos		**7,599,411**	**7,621,647**	**7,531,908**
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros	8	28,079	38,203	36,765
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		190	346	2,074
Otros Pasivos no Financieros	9	36,915	42,723	53,029
Total Pasivos Corrientes		**65,184**	**81,272**	**91,868**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros	8	7,684	15,905	55,425
Pasivos por Impuestos diferidos		130,931	133,644	139,203
Otros Pasivos no Financieros	9	159,682	174,767	62,054
Total Pasivos No Financieros		**298,297**	**324,316**	**256,682**
PATRIMONIO NETO				
Capital Emitido	10	236,837	236,837	236,837
Otras Reservas	10	7,767,456	7,767,456	7,767,456
Perdida Acumulada	10	(768,363)	(788,234)	(820,935)
Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora		7,235,930	7,216,059	7,183,358
Patrimonio neto Total		**7,235,930**	**7,216,059**	**7,183,358**
Total de Patrimonio y Pasivos		**7,599,411**	**7,621,647**	**7,531,908**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	01/01/2010 30/06/2010	01/01/2009 30/06/2009
	M$	M$
Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	44,184	30,109
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4,882)	(4,222)
Intereses pagados	(1,603)	(2,970)
Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**37,699**	**22,917**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(18,722)	(4,654)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(18,722)**	**(4,654)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(18,820)	(17,905)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(18,820)**	**(17,905)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	157	358
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	402	41
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	559	399
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**831**	**786**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1,390**	**1,185**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO

cifras en miles de pesos

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10			**236,837**	**0**	**7,767,456**	**7,767,456**	**(788,234)**	**7,216,059**	**7,216,059**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,767,456	7,767,456	(788,234)	7,216,059	7,216,059
Cambios en patrimonio									
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)					19,871	19,871	19,871
		Otro resultado integral		0	0	0		0	0
		Resultado integral						19,871	19,871
	Emisión de patrimonio		0				0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	19,871	19,871	19,871
Saldo Final Período Actual 30/06/10			**236,837**	**0**	**7,767,456**	**7,767,456**	**(768,363)**	**7,235,930**	**7,235,930**

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09			**236,837**	**0**	**12,303,116**	**12,303,116**	**(820,935)**	**11,719,018**	**11,719,018**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				0	(4,535,660)	(4,535,660)		(4,535,660)	(4,535,660)
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,767,456	7,767,456	(820,935)	7,183,358	7,183,358
Cambios en patrimonio									
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)					16,989	16,989	16,989
		Otro resultado integral		0	0	0		0	0
		Resultado integral						16,989	16,989
	Emisión de patrimonio		0				0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	16,989	16,989	16,989
Saldo Final Período Anterior 30/06/09			**236,837**	**0**	**7,767,456**	**7,767,456**	**(803,946)**	**7,200,347**	**7,200,347**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INDICE

1. Información general …….. 7
2. Bases de preparación y políticas contables …..…… 7
Bases de preparación …….. 7
Responsabilidad de la información y estimación realizada……. 8
Información financiera por segmentos operativos…….. 9
Políticas contables…….. 9
Moneda de presentación y moneda funcional…… 9
Propiedades, plantas y equipos…….. 10
Activos financieros…… 10
Bases de conversión a moneda funcional…….. 11
Obligaciones financieras…….. 11
Ingresos diferidos ……. 11
Impuesto a las ganancias…… 11
Beneficios a los empleados…… 12
Ingresos y gastos. …….. 12
Estado de flujo de efectivo…… 12
Medio ambiente …… 12
Capital y patrimonio neto ……. 12
3. Primera adopción de normas internacionales de información financiera... 13
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar…… 14
5. Información a revelar sobre partes relacionadas…….15
6. Propiedades, plantas y equipos……16
7. Deterioro del valor de los activos……17
8. Otros pasivos financieros……17
9. Otros pasivos no financieros…… 18
10. Patrimonio neto…… 18
11. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias…… 19
12. Contingencias, juicios y otros……..19
13. Ingresos ordinarios…… 19
14. Otros ingresos por función…… 20
15. Sanciones…… 20
16. Medio ambiente…… 20
17. Hechos posteriores…… 20

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010 Y 2009. (En miles de pesos – M$)

NOTA 1 ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

La sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el objeto de acogerse a las disposiciones de la Norma de Carácter General Nº 268 que rige a las entidades sin fines de lucro, por cuanto su objeto social se relaciona exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, educacionales y sociales.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 52.92 %, equivalente a 1.058.460 acciones.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de Preparación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 34 (NIC 34) “información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, y los resultados de sus operaciones por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.

La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros intermedios bajo NIIF.

La fecha de transición a NIIF de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. es el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros intermedios antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

Los Estados de Situación Financiera al 30 de Junio de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero del 2009.

Los Estados de Resultados Integrales, muestran los movimientos del primer semestre de 2010 y 2009 y de los dos segundos trimestres de los años 2010 y 2009.

Los Estados de Flujos de Efectivo, reflejan los flujos de los períodos comprometidos entre el 1 de enero de y 30 de junio de 2010 y 2009

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 y 2009.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizados estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de junio de 2010 y 2009, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuenta de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros intermedios de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2010. Esos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a Principios Contables Generalmente aceptado en Chile, y por tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los que han sido confeccionados de acuerdo a las Normas de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS).

2.5. Moneda de presentación y moneda funcional.

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad ha optado por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	5	30
Otros activos fijos	5	5

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) , se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	**30.06.2010 $**	**31.12.2009 $**	**01.01.2009 $**
Unidad de Fomento	21.202,16	20.942,88	21.451,88

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

2.12. Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.15 Medio Ambiente.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.16 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal.
No existen acciones propias en cartera.

NOTA 3 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2009, Sociedad de Deportes Palestina S.A. preparó estados financieros bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2009), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior. A contar del ejercicio 2010 se inicia la preparación full, comparativa con el ejercicio 2009.

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 31 de diciembre de 2009. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2009, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.
Las principales exenciones que aplicó la Sociedad son las siguientes:

- En valorización de Propiedades, Planta y Equipos: la Sociedad utilizó el valor de tasación del activo fijo como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

La preparación de los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con anterioridad (31 de diciembre de 2008), dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presentan los ajustes de conversión a las NIIF iniciales a la apertura del año 2009:

Con efectos en patrimonio, al 01 de enero de 2009:

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de M$ 4.535.660

Reconciliación del estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2009 entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las NIIF:

La reconciliación requerida por la NIIF 1 del estado de resultados del año 2009 en los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales de este año, con el resultado que resultaría de aplicar NIIF a las transacciones realizadas este año es como sigue:

Utilidad del Año	**31.12.2009 M$**
Monto en PCGA en Chile	9.372
Ajuste por Conversión a las NIIF	
Corrección Monetaria	2.641
Depreciación	20.583
Otros	105
Total Ajustes	23.329
Monto en NIIF	**32.701**

NOTA 4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	**30.06.2010**	**31.12.2009**	**01.01.2009**
Cuentas por Cobrar	36.892	42.723	45.369
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	36.892	42.723	45.369
No Corriente			
Cuentas por Cobrar	0	15.079	59.209
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	15.079	59.209

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo

NOTA 5. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

5a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.06.10	31.12.09	01.01.09
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	17.449	144.853	0
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	1.273	31.730	0

5b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.06.10	31.12.09	01.01.09
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	586.938	569.489	424.636
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	49.596	48.323	16.593

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

NOTA 6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo neto	**30.06.2010** M$	**31.12.2009** M$	**01.01.2009** M$
Construcción en curso, neto			
Construcción e Instalaciones, neto	1..210.821	1.228.051	1.262.509
Terrenos, neto	4.654.236	4.654.236	4..654.236
Totales	5.865.058	5.882.287	5.916.745

Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	**30.06.2010** M$	**31.12.2009** M$	**01.01.2009** M$
Construcción e Instalaciones	1.337.916	1.320.687	1.286.229
Maquinarias y equipos	-	-	-
Totales	1.337.916	1.320.687	1.286.229

Información adicional

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	**Tasa Mínima**	**Tasa Máxima**
Edificios	5 años	30 años
Planta y Equipo	5 años	5 años
Otras propiedades, planta y equipo		

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	30.06.2010 M$	31.12.2009 M$
En gastos de administración	(17.229)	(34.458)
Totales	**(17.229)**	**(34.458)**

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de junio de 2010:

Movimiento Año 2010	Construcciones e Instalaciones, neto M$	Terrenos, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	1.228.051	4.654.236
Gastos por depreciación	(17.229)	-
Saldo final al 30 de junio de 2010	1.210.822	4.654.236

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 8 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Corriente	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Préstamos Bancarios	28.079	38.203	36.765
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente (neto)	**28.079**	**38.203**	**36.765**
No Corriente			
Préstamos Bancarios	7.684	15.905	55.425
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar no corriente (neto)	**7.684**	**15.905**	**55.425**

NOTA 9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Ingresos percibidos por adelantado	36.915	42.723	53.029
Total Otros Pasivos no Financieros	**36.915**	**42.723**	**53.029**
No Corriente			
Ingresos Percibidos por adelantado	159.682	174.767	62.054
Total Otros Pasivos no Financieros	**159.682**	**174.767**	**62.054**

NOTA 10 PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de Junio de 2010 y al 01 de Enero de 2009 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 30 de Junio de 2010 el detalle es el siguiente:

	30.06.10 M$	31.12.09 M$	01.01.09 M$
Saldos Iniciales	7.767.456	7.767.456	12.303.116
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0	(4.535.660)
Totales	7.767.456	7.767.456	7.767.456

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.06.10 M$	31.12.09 M$	01.01.09 M$
Saldos Iniciales	(788.234)	(820.935)	(820.935)
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0	0
Resultado del Ejercicio	19.871	32.701	0
Totales	(768.363)	(788.234)	(820.935)

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

			Activos						Pasivos		
	30.06.2010		**31.12.2009**		**01.01.2009**		**30.06.2010**		**31.12.2009**		**01.01.2009**
	M$		M$		M$		M$		M$		M$
Pérdidas tributarias	130.931		133.644		139.203						
Efecto por conversión a IFRS.	928.991		928.991		928.991						
Totales	1.059.257		1.062.635		1.068.194		-		-		-

NOTA 12. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro. Las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declara como inaplicable el reglamento a la Sociedad.

El 22 de junio de 2010 el Servicio de Impuestos Internos según consta en oficio ordinario 1017 informo a la Entidad que no cumple con la formalidad estipulada para optar a este beneficio por ende no corresponde otorgar la exención sobre impuesto territorial de los años 2006 y 2007.
Actualmente se encuentra en proceso una nueva apelación para anular este cobro.

NOTA 13 INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	**01.01.2010 30.06.2010 M$**	**01.01.2009 30.06.2009 M$**	**01.04.2010 30.06.2010 M$**	**01.04.2009 30.06.2009 M$**
Ingresos por Comodato	3.471	3.093	2.321	2.201
Totales	**3.471**	**3.093**	**2.321**	**2.201**

NOTA 14 OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	**01.01.2010 30.06.2010 M$**	**01.01.2009 30.06.2009 M$**	**01.04.2010 30.06.2010 M$**	**01.04.2009 30.06.2009 M$**
Ingresos por Arriendos	44.184	36.808	23.329	19..942
Totales	**44.184**	**36.808**	**23.329**	**19.942**

NOTA 15. SANCIONES

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

NOTA 16. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES

Entre las fechas de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión no han ocurrido hechos de importancia que puedan afectar significativamente su presentación y/o resultados.